

Fragebogen zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts (Bayern)

Diese Angaben werden bei Grundstücken benötigt, die in **Bayern liegen**. Da die Bundesländer verschiedene Modelle zur Feststellung des Grundsteuerwerts anwenden, bitten wir Sie, gesondert auf uns zuzukommen, falls sich in Ihrem Eigentum ein Grundstück außerhalb von Bayern oder Baden-Württemberg (siehe Fragebogen auf der Rückseite) befindet. Hierfür haben wir bundeslandspezifische Fragebögen auf Anfrage. Stehen mehrerer Grundstücke in ihrem Eigentum, reichen Sie diesen Fragebogen bitte jedes Grundstück bei uns ein.

1) Allgemeine Angaben zum Grundstück

Anschrift des Grundstücks: _____

Eigentümer des Grundstücks¹: _____

Einheitswertaktenzeichen²: _____

2) Angaben zur Art des Grundstücks

- Bebautes Grundstück, bitte nachstehende Gebäudeart vermerken:
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ein- oder Zweifamilienhaus | <input type="checkbox"/> Geschäftsgrundstück |
| <input type="checkbox"/> Mietwohngrundstück | <input type="checkbox"/> Gemischt genutztes Grundstück |
| <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum | <input type="checkbox"/> Sonstiges bebautes Grundstück |
| <input type="checkbox"/> Teileigentum (gewerblich) | |
- Unbebautes Grundstück
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft³

3) Bewertungsrelevante Angaben zum Grundstück

Grundstücksfläche in m²: _____

4) Bewertungsrelevante Angaben zum Gebäude

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Gebäude(teil) <u>für</u> Wohnzwecke | <input type="checkbox"/> Gebäude(teil) <u>nicht</u> für Wohnzwecke |
| Wohnfläche ⁴ in m ² : _____ | Nutzfläche in m ² : _____ |

5) Bewertungsrelevante Angaben zu Stellplätzen

Wenn zu Ihrem Grundstück ein (Tief-)Garagenstellplatz gehört, bitte die folgenden Angaben ergänzen:

- Im räumlichen Zusammenhang mit dem zu Wohnzwecken dienenden Gebäudeteil stehende Stellplätze
- Anzahl Stellplätze _____
- Nutzfläche der Stellplätze in m² gesamt: _____
- Nicht im Zusammenhang mit zu Wohnzwecken dienenden Gebäudeteil stehende Stellplätze
- Anzahl Stellplätze _____
- Nutzfläche der Stellplätze in m² gesamt: _____

6) Bewertungsrelevante Angaben zu Nebenbauten

Wenn Sie auf Ihrem Grundstück Nebenbauten (z.B. Gartenhaus) haben, ergänzen Sie bitte die folgenden Angaben :

- Nebengebäude, die im räumlichen Zusammenhang mit der Wohnnutzung stehen
- Nutzfläche in m²: _____

7) Ergänzende Angaben zu Grundstücksbesonderheiten

Liegen bei Ihrem Gebäude zu beachtende Besonderheiten vor?

- Baudenkmal
- Staatl. geförderter sozialer Wohnungsbau

8) Einzureichende Unterlagen

Bitte reichen Sie uns zu jedem Grundstück - soweit vorliegend - folgende Unterlagen mit ein:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug | <input type="checkbox"/> Grundsteuerbescheid |
| <input type="checkbox"/> Kaufvertrag | <input type="checkbox"/> Einheitswertbescheid |
| <input type="checkbox"/> Grundsteuermessbescheid | <input type="checkbox"/> Aufforderung zur Grundsteuererklärung |
| <input type="checkbox"/> Liegenschaftskataster | |

¹ Bitte füllen Sie ergänzend für jeden Miteigentümer die beiliegende Anlage Miteigentümer aus.

² Das Einheitswertaktenzeichen finden Sie auf dem Einheitswertbescheid oder dem Grundsteuermessbescheid.

³ Bitte Fragen Sie bei uns nach dem separaten Fragebogen zur Land- und Forstwirtschaft

⁴ Diese kann i.d.R. selbst händisch nach der Wohnflächenverordnung berechnet werden.

Sie kann außerdem aus den Bauunterlagen, dem Mietvertrag oder der Nebenkostenabrechnung entnommen werden